

### บทที่ 3

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องทั้งสิ้น 239 ห้อง และอาคารโรงครัวขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บนที่ดิน 10-2-26.5 ไร่ ตั้งอยู่ถนนสายรอบเมือง อุดร-ขอนแก่น (ถนนมิตรภาพ) ตำบลหนองขอนกว้าง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณา เลขที่ ทส.1010.5/13073 ลงวันที่ 21 กันยายน 2561 โดยหนังสือดังกล่าวได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน เกี่ยวข้องทราบ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง นั้น

ดังนั้น บริษัท โรงแรมสยามแกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566  
ของโครงการ โรงแรมสยามแกรนด์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมทั้งมีการฉีดล้างบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยทำการฉีดล้างบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินที่จะช่วยดูดซับสารมลพิษได้ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยหากพบว่าต้นไม้ตายจะรีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการมีป้ายกีดขวางระดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณลานจอดรถ ซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ดูรูปที่ 3.2-2 ประกอบ)	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง รวมถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ป้องกัน ความสับสนของผู้ขับขี่	✓ - โครงการมีป้ายแสดงเส้นทางการวิ่งรถเพื่อจัดระบบการจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงป้ายจราจรและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นที่ทาง เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ (ดูรูปที่ 3.2-3 ประกอบ)	-
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้ มากที่สุด โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,532.13 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้จะช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอน- ไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่ปล่อยจากรถยนต์ได้ ทั้งนี้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน- ไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ได้เท่ากับ 93.25 โมล/วัน	✓ โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมา จากรถยนต์ได้ พร้อมจัดให้มีคนสวนช่วยดูแลต้นไม้อยู่เสมอ (ดู รูปที่ 3.2-4 ประกอบ)	-
1.3 ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
	2. ติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ	✓ - โครงการติดป้าย “กีดขวางเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ รับทราบทั่วกัน (ดูรูปที่ 3.2-2 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรใน พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการไว้ โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดให้รถวิ่งภายในพื้นที่ โครงการต้องวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
1.4 ความลั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรใน พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓ - โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการไว้ โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดให้รถวิ่งภายในพื้นที่ โครงการต้องวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
1.5 ดินและการชะล้าง พังทลาย	1. จัดสวน ปลุกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ พื้นที่ว่างเปล่าเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้าง พังทลาย	✓ - โครงการมีการปลุกต้นไม้เป็นพืชคลุมดินโดยไม่ปล่อยให้ พื้นดินว่างเปล่าเพื่อให้ต้นไม้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้าง พังทลาย (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)	-
	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโต อยู่เสมอ	✓ - โครงการมีคนสวนเพื่อช่วยในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และ ต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-
1.6 คุณภาพน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	✓ -	-
1.7 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	-	-	-	-
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 376.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ ดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมขนาดความจุ 331.20 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 707.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า พร้อมทั้งติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ เพื่อให้สามารถส่งน้ำให้เพียงพอตามความต้องการ ภายในโครงการและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด (ดูรูปที่ 3.2-5 ประกอบ)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่า มีการชำรุดเสียหายจะ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที (ดูรูปที่ 3.2-6 ประกอบ)	-
	3. ผนังกั้นผู้ให้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<b>การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</b> 1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดช่วงเวลาในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถังน้ำสำรอง โดยล้างอย่างน้อยทุก 6 เดือน	-
	2. ประกาศแจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	✓	- ในการทำความสะอาดถังน้ำสำรอง โครงการจะประกาศแจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการให้ทราบทุกครั้ง	-
	3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- หลังจากทำความสะอาด โครงการจะมีการตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง เพื่อหาจุดชำรุดหรือลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำ โดยที่ผ่านมายังไม่พบจุดชำรุดของถังเก็บน้ำสำรองโครงการ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ BIOVORTEX+AS ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 258 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ BIOVORTEX+AS ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 258 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 3.2-8 ประกอบ)	-
	2. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานให้เทศบาลตำบลหนองบัวนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ปัจจุบันโครงการยังมีปริมาณไขมันในถังดักไขมันจำนวนน้อย ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า มีปริมาณไขมันมาก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น เช่น เครื่องปั๊มน้ำ เป็นต้น	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-
	5. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ	✓ - โครงการมีการบำบัด Aerosol โดยติดตั้งตัวกรองชีวภาพบริเวณปลายท่อระบายอากาศ	-
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ดูรูปที่ 3.2-8 ประกอบ)	-
	7.โครงการกำหนดให้มีการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดกากตะกอน นำกากตะกอนของโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการทุก 1 เดือน หรือความถี่ตามความเหมาะสม	✓ ปัจจุบันโครงการยังมีปริมาณกากตะกอนจำนวนน้อย ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า มีปริมาณกากตะกอนมาก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รองรับน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ และมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อทำหน้าที่รองรับน้ำฝนที่ตกลงใน พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-9 ประกอบ)	-
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-
	3. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓ - ปัจจุบันสภาพท่อระบายน้ำของโครงการยังสามารถระบายน้ำได้ดี แต่หากพบว่า ท่อระบายน้ำดังกล่าวเริ่มตันขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-
	4. ดูแลรักษาระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ตามความเหมาะสม	-
	5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓ - โครงการจัดทำป้ายแสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำเพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง (ดูรูปที่ 3.2-10 ประกอบ)	-
	6. จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	✓ - ปัจจุบันยังไม่พบว่ามีหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำ แต่หากพบว่า เริ่มมีหนูหรือแมลงสาบแล้ว โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพต้นไม้บริเวณริมคลอง ด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีคนสวนดูแลสภาพต้นไม้บริเวณริมคลองด้านหน้า โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	8.ประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง จัดให้ มีการขุดลอกคูคลองตามสภาพความเหมาะสมของ คลองบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันสภาพคลองด้านหน้าโครงการยังสามารถระบายน้ำได้ดี แต่หากพบว่า คลองดังกล่าวเริ่มตื้นเขิน โครงการประสานงานกับ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ ของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพัก มูลฝอยเปียก โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 29.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป (360 ลิตร/วัน) มูลฝอยรีไซเคิล (890 ลิตร/วัน) และมูลฝอยอันตราย (90 ลิตร/วัน) ปริมาณรวม 1,340 ลิตร/วัน หรือ 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 29.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณรวม 2,500 ลิตร/ วัน หรือ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของ โครงการ พร้อมทั้งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพัก มูลฝอยเปียก ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 3.2-11 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถังมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นแม่บ้านจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการมีแม่บ้านคอยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการพร้อมคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถัง และไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ดูรูปที่ 3.2-12 ประกอบ)	
	3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - การจัดเก็บมูลฝอย แม่บ้านจะจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อสะดวกในการขนย้าย และป้องกันการฉีกหรือแตกของถุงเก็บขนมูลฝอย	-
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง/สัปดาห์เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - หลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองบัวเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการมีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	5. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลหนองบัว เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการกำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลตำบลหนองบัว	-
	6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ดูรูปที่ 3.2-11 ประกอบ)	-

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีพนักงานรวบรวมกากไขมันที่แห้งแล้วทุก 2-3 วัน นำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่อาคารพักมูลฝอยรวมของอาคารโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ปัจจุบันโครงการยังมีปริมาณไขมันในถังดักไขมันจำนวนน้อย ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า มีปริมาณไขมันมาก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล ตำบลหนองบัวให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - ปัจจุบันเทศบาลตำบลหนองบัวเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอยในโครงการ	-
	9. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - ปัจจุบันมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้อีกครั้งมีจำนวนน้อย ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า มีปริมาณมูลฝอยมาก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
3.5 ระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	✓ - ภายในอาคารได้ออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และระบายอากาศตามธรรมชาติ รวมทั้งใช้หลอดประหยัดไฟ LED เป็นต้น (ดูรูปที่ 3.2-13 ประกอบ)	-
	2. มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สัณักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน พร้อมทั้งปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	3. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อ ใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่นระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และ ป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุด ทำงาน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ)	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการ ประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ดัง แสดงใน ภาคผนวก ข	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่กฎหมาย กำหนด (ดูรูปที่ 3.2-15 ประกอบ)	-
	2. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 300 ลูกบาศก์เมตร สำหรับช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้น ภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ภายในโครงการไม่รุนแรง)	✓	- โครงการมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 359.23 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,188 คน	✓ - โครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-16 ประกอบ)	-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยยังไม่พบการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ซึ่งหากพบจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด (ดูรูปที่ 3.2-17 ประกอบ)	-
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลหนองบัว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะมีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟในวันที่ 21 ธันวาคม 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ค (ดูรูปที่ 3.2-18 ประกอบ)	-
3.7 การจราจร	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ และจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 162 คันตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 162 คันตามที่เสนอไว้ในรายงาน (ดูรูปที่ 3.2-19 ประกอบ)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ทางออกโครงการ ทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและ ป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 3.2-20 ประกอบ)	-
	4. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ สามารถ เดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้ เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรที่จะ ติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบน ถนนมิตรภาพ โดยที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการมีป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อ ช่วยลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนมิตรภาพ โดยที่ไม่จำเป็น (ดูรูปที่ 3.2-3 ประกอบ)	-
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถ ของโครงการ	✓ - โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ (ดูรูปที่ 3.2-21 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การจราจร (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม ด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	-	-
	2. จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุด รถเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ	✓	- โครงการมีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถ เพื่อความปลอดภัย	-
	3. จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการไว้ โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดให้รถวิ่งภายในพื้นที่ โครงการต้องวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	4. จัดให้มีสัญลักษณ์กระแຈโค้งจราจรไว้บริเวณทาง โค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการ เข้า-ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้	✓	- โครงการมีกระแຈโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้ง เพื่อสะดวกต่อ การมองเห็นการเข้า-ออกของรถ (ดูรูปที่ 3.2-22 ประกอบ)	-
	5. จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือน ผู้ใช้รถให้ระมัดระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อ เตือนคนข้ามถนน	✓	- โครงการมีสัญลักษณ์ไฟกระพริบบริเวณทางโค้งหรือต้องชะลอ ความเร็วเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถให้ระมัดระวังทางโค้ง หรือต้อง ชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน (ดูรูปที่ 3.2-23 ประกอบ)	-
	6. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓	โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การจราจร (ต่อ)	7. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัย ในการมองเห็นของผู้ขับขี่ (ดูรูปที่ 3.2-24 ประกอบ)	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของ ผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกโครงการและ บริเวณริมถนน	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถ รถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ ผู้ใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทาง การเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญใน จังหวัดอุดรธานี โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้ รถยนต์ของผู้ใช้บริการในโครงการ	✓ - โครงการมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยัง สถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในจังหวัดอุดรธานีโดยรถ บริการสาธารณะ บริเวณด้านหน้าส่วนต้อนรับ (รูปที่ 3.2-25 ประกอบ)	-
	2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลด การติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓ - โครงการติดป้ายและจัดเอกสารแผ่นพับแนะนำสถานที่ ท่องเที่ยวและเพื่อรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ บริเวณด้านหน้าส่วนต้อนรับ	-
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใดๆ ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	-

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓ - โครงการมีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงแผนการเดินรถภายในบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-3 ประกอบ)	-
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถ ของโครงการ	✓ - โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน บริเวณลานจอดรถ ของโครงการ	-
	6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าส่วน ต้อนรับ	-
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการมีป้ายกีดขวางติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถซึ่ง สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ดูรูปที่ 3.2-2 ประกอบ)	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,532.13 ตารางเมตร	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ใน รายงานฯ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)	-

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจสังคมและการมี ส่วนร่วม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบ โดยทันที	✓	- โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้า ส่วนต้อนรับ	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและ ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแล ความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ (ดูรูปที่ 3.2-6 ประกอบ)	-
	3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความ รำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓	- โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือ ความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-26 ประกอบ)	-
	4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผล กระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออก ด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์ หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	✓ - ภายในห้องพัก โครงการติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard รวมทั้งเป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้อง เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ	✓ - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-28 ประกอบ)	-
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.สุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)	-

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวก	✓	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก เช่น บริเวณทางเดิน เป็นต้น (ดูรูปที่ 3.2-13 ประกอบ)	-
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มี สิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน โครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ขณะทำความสะอาด สะอาดภายในอาคารทุกครั้ง	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินรถ	✓	-	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของ โครงการ	-
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวาง สิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้	-
	4. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยง ต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจ เสี่ยงต่อเพลิงไหม้ เช่น การเสียบปลั๊กชาร์จมือถือทิ้งไว้ เป็นต้น โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติการใช้ห้องพักภายในโรงแรม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีข้อปฏิบัติการใช้ห้องพักภายในโรงแรม เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อย โดยวางไว้บริเวณโต๊ะเครื่องแป้งและผนัง ของห้องพักภายในโครงการ	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่กำหนดไว้ใน รายงานฯ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้ บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มา ใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น พร้อมทั้งกำหนด ข้อปฏิบัติการใช้ห้องพักวางไว้ในห้องพักภายในโครงการ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-
	3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วง จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว และทำ ความสะอาดรวมทั้งดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	-	-	-
4.6 การสื่อสาร และการบดบัง คลื่นวิทยุ โทรศัพท์	-	-	-



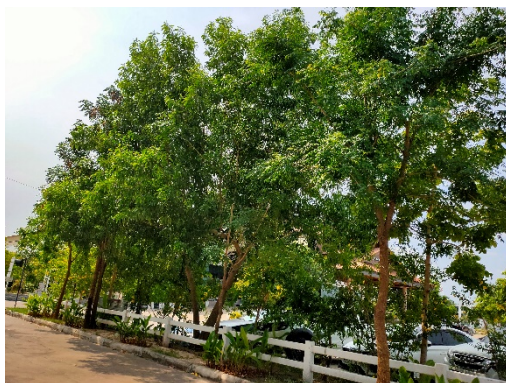
รูปที่ 3.2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัณฐานลดความเร็ว



รูปที่ 3.2-2 ป้าย “กรุณาดับ  
เครื่องยนต์”



รูปที่ 3.2-3 ป้ายแสดงเส้นทาง  
การวิ่งรถ



รูปที่ 3.2-4 การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-5 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-6 ช่างประจำโครงการ



รูปที่ 3.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์การใช้  
น้ำและไฟอย่างประหยัด



รูปที่ 3.2-8 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-9 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-10 ป้ายแสดงตำแหน่งบ่อน้ำ



รูปที่ 3.2-11 ห้องพัสดุฟอยรวม



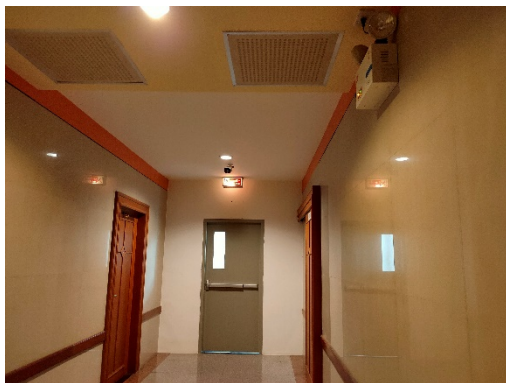
รูปที่ 3.2-12 แม่บ้านภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-13 ช่องเปิด (หน้าต่างบานกระຈก)  
โดยรอบอาคารสำหรับรับแสงและระบายอากาศ



รูปที่ 3.2-14 การติดตั้งไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-15 ตัวอย่างการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-16 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3.2-17 การตรวจสอบระบบป้องกันและ  
เตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3.2-18 การซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2566



รูปที่ 3.2-19 ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ภายในโครงการ



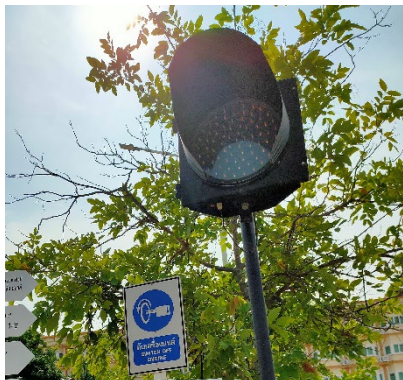
รูปที่ 3.2-20 ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-21 ที่จอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 3.2-22 กระจกโค้งจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-23 สัญลักษณ์ไฟกระพริบ  
บริเวณทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว  
ภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-24 แสดงบริเวณทางเข้า-ออก  
ไม่มีสิ่งกีดขวาง



รูปที่ 3.2-25 การแนะนำและ  
ประชาสัมพันธ์เส้นทางสำหรับผู้มาใช้  
บริการภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-26 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้า  
มาภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-27 ระบบ access control ด้วย  
ระบบ keycard และระบบ control การ  
ใช้พลังงานภายในห้องพัก



รูปที่ 3.2-28 ตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด  
CCTV ภายในโครงการ